

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	14 DE ABRIL DE 2026	No.PRELIMINAR	2025544490100376E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN POSIBLE PERTURBACIÓN A LA POSESIÓN	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 53H SUR NO. 13C - 28 ESTE		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	SANDRA PATRICIA IDALGO	No.IDENTIFICACIÓN	21.032.320 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	SANDRA PATRICIA IDALGO	No.IDENTIFICACIÓN	21.032.320 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI _____ NO _____	LICENCIA No.	
FECHA DE EJECUTORIA	SI _____ NO _____	FECHA DE EJECUTORIA:	
LICENCIA DE URBANISMO	NO APLICA	RESOLUCIÓN:	
FECHA DE EJECUTORIA	NO APLICA	FECHA DE VIGENCIA:	

CONSULTA URBANA

UPL: 21 SAN CRISTÓBAL	TRATAMIENTO /MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	DECRETO 555 DE 2021
BARRIO: EL PINAR	AREA DE ACTIVIDAD	PROXIMIDAD	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI _____ NO _____ X _____

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI _____ NO _____ X _____	ANTEJARDÍN: NO APLICA	
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI _____ NO _____	ASLAMIENTO LATERAL: NO APLICA	
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS	NO APLICA	ASLAMIENTO POSTERIOR: NO APLICA	
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO: NO APLICA	
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO: NO APLICA	

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN: (CALLE 53H SUR # 13C - 28 ESTE)

VISTA FRONTAL PREDIO



VISTA LATERAL IZQUIERDA

FLANCHE SIN FUNCIONAMIENTO

DATOS GENERALES

Predios: AAA0005BRHK

CHIP AAA0005BRHK
Dirección CL 53H SUR 13C 28 ESTE
Cédula Catastral 54CS 13C E 31
Código Lote 0013242402

CHIP PREDIO: AAA0006CWYX

 **SINUPOT** Galería de Mapas

3 of 3

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Unidad planeamiento local

Código Unidad Planeamiento Local UPL21
Nombre San Cristóbal
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Vocación Urbano
Observación
Área (Ha) 1307,492332
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

UNIDAD DE PLANEAMIENTO LOCAL: 21 SAN CRISTÓBAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Tratamiento urbanístico

Identificador único 4084
Código Tratamiento 3
Nombre Tratamiento Mejoramiento integral
Tipología
Altura Máxima 3
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Código Subtratamiento No Aplica
Observación
Escala Captura
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

TRATAMIENTO: MEJORAMIENTO INTEGRAL

 **SINUPOT** Galería de Mapas

5 of 5

NORMA URBANÍSTICA Y OT - Área de Actividad

Identificador Único 79
Código Área Actividad AAPRSU
Nombre Área Actividad Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos
Acto Administrativo Decreto
Número Acto Administrativo 555
Fecha Número Acto Administrativo 12/29/2021 12:00 A. M.
Normativa En el marco del Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021 - Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá
Observación Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.
Escala Captura 2000
Fecha Captura 12/29/2021 12:00 A. M.
Responsable Secretaría Distrital de Planeación - SDP

AREA DE ACTIVIDAD: PROXIMIDAD

DATOS GENERALES

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la Inspección 4B Distrital de Policía, de la Localidad de San Cristóbal, Mauricio René Osorio Useche, realiza la visita técnica del expediente No. 2025544490100376E, Presentandose en el lugar que corresponde a la dirección con nomenclatura (**CALLE 53H SUR # 13C - 28 ESTE / BARRIO: EL PINAR / UPL 21 SAN CRISTÓBAL / TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL / AREA DE ACTIVIDAD PROXIMIDAD - APP - RECEPTORA DE SOPORTES URBANOS**), Encontrando una casa medianera de 2 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos en bloque no. 9, estucado rústico color gris en el primer piso, puertas y ventanas metálicas color dorado.

Al llegar al predio, fui atendido por la querellante, la señora Sandra Patricia Hidalgo, identificada con cédula de ciudadanía # 21.032.320 de Bogotá, la cual reside en el predio con nomenclatura (**CALLE 53H SUR # 13C - 20**), con la cual me identifico debidamente como servidor público, (**CONTRATISTA**) de la Alcaldía Local de San Cristóbal, y se le manifiesta el motivo de mi presencia en campo, la cual se sustenta en la correspondiente verificación de una posible perturbación a la posesión por humedades por parte del predio vecino, el cual se encuentra en un nivel superior.

A lo que se obtuvo como respuesta que el predio identificado con placa o dirección de nomenclatura (**CALLE 53H SUR # 13C - 28 ESTE**), cuando llueve fuerte el agua se filtra entre la junta de dilatación que hay entre los 2 muros ya que no existe chaflán alguno debidamente impermeabilizado y correctamente anclado al muro querellante, por lo que el agua que se deposita entre los dos muros genera graves humedades en una habitación y en la cocina, a pesar de que la parte querellante enchapó estos dos espacios, según la misma, la filtración continúa en las esquinas inferiores del muro cuando hay fuertes lluvias.

En campo se realizó la correspondiente verificación subiendo a la cubierta y se identificó con total claridad que hay una teja superpuesta, pero realmente no existe chaflán alguno que impida que el agua se acumule entre los 2 muros colindantes, por lo que se solicita al señor inspector de policía citar a audiencia pública a ambas partes para llegar a un acuerdo.

OBSERVACIONES FINALES

Citar a audiencia pública a ambas partes para llegar a un acuerdo que permita la correspondiente solución efectiva del conflicto.

AREA EN CONTRAVENCIÓN:	NINGÚNA	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	NO APLICA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	(NO)		
ELABORADO POR:	 MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO		
RECIBIDO POR:			
ARQUITECTO O INGENIERO:	FUNCIONARIO A CARGO:		